BRF BoKlok Salvian

Trivselregler

För att allt ska fungera så bra och smidigt som möjligt i vår bostadsrättsförening har styrelsen fastställt följande trivselregler som gäller för alla som nyttjar lägenheterna.

Att bo i bostadsrätt är ett gemensamt ansvar och som medlem i föreningen har du inte bara rätten till din bostad utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Bostadsrätthavaren skall se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som kan försämra deras bostadsmiljö.

Brandsäkerhet:
Din lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare.
Läs mer under brandskyddsplanen.

Balkonger, uteplatser och loftgångar:
Det är förbjudet att fästa något på väggarna.
Utanpåhängande blomlådor är inte tillåtet av säkerhetsskäl. Man får inte heller vattna blommor så att vatten rinner ner på andras balkonger eller uteplatser.

Högljudda fester på altaner, balkonger eller innergårdar sent in på småtimmarna är olämpliga.

Det är också förbjudet att skaka mattor utanför balkongerna/loftgångarna samt att kasta ut fimpar eller andra föremål från balkong och loftgång.

Grillning:
På grund av brandrisk finns det vissa begränsningar och riktlinjer för var och hur vi kan grilla inom föreningens område:

- På balkonger är det inte tillåtet att grilla, oavsett typ av grill.
- På gräsmattor och träunderlag är det inte tillåtet att grilla med kol eller briketter. El- eller gasolgrill är tillåtet.
- På innergårdarnas grustäckta delar är det tillåtet att grilla oavsett typ av grill.

Tänk på att vid grillning:

- Alltid följa grillens bruksanvisning.
- Aldrig lämna grillen utan tillsyn.
- Ha lämplig släckutrustning nära till hands, samt möjlighet att larma om olyckan är framme.
- Ta reda på rester från grillningen på ett säkert sätt.

BRF BoKlok Salvian

Rökning:
Rökning är förbjuden på innergårdar samt på loftgångar och trappor.

Fimpar får inte slängas på gården, vare sig på fram- eller baksidan, inte heller i buskarna kring husen.
Tänk på att inte röka nära luftintagen till lägenheterna. Röklukten sprider sig in till lägenheterna, detta kan medföra störning för andra boende.

Husdjur:
Om rastning sker inom föreningens område skall ägaren plocka upp efter sitt husdjur.

Hundar skall alltid hållas kopplade.

Ljud:
För att alla skall trivas är det viktigt att vi inte stör varandra. Detta innebär bland annat att man försöker hålla en låg ljudnivå när grannarna normalt kopplar av eller sover. Ljud från till exempel tv och musikanläggningar ska dämpas samt att torktumlare, tvättmaskiner och dammsugare inte får vara igång mellan kl. 22:00 och kl. 07:00.

Tänk på att tala om för dina grannar om du skall ha fest eller hantverkare hemma. Gärna med gott varsel.

Markytor:
Skötsel av gräsmattor och häckar ansvaras av alla som bor i lägenheterna.
De boende på nedre våningen ansvarar i första hand för klippning och vattning av gräsmattan på baksidan.
Alla boende i huset ansvarar för klippning och vattning av gräsmattan på framsidan.

Det är även alla medlemmars ansvar att skotta fram till lägenheterna, förråd, loftgång samt framför brevlådor och soprum samt att halkbekämpa vid behov.

Bostadsrättshavaren skall hålla markytor samt tillhörande ytor till bostaden i gott skick.

BRF BoKlok Salvian

Parkering:
Observera att varje lägenhet har en (1) parkeringsplats, respektera andras parkeringsplatser.

Parkering är inte tillåten inne på gårdarna. Innergårdarna får endast nyttjas av fordon för i- och urlastning.
För gäster finns gästplatser på de två parkeringsplatserna.

Tänk på att inte köra in bilen på gräsmattorna då dessa kan ta skada.
Biltvätt är inte tillåtet enligt miljöbalken på parkeringar, uppfarter och innegårdar för att skona miljön.

Sopor/återvinning:
Två soprum finns på vårat område. Endast hushållssopor samt matavfall får lämnas där.
Övrigt avfall lämnas på en återvinningsstation eller kommunens återvinningscentral.

Vindar:
Vindarna är inte någon förvaringsplats. Ingen förvaring får ske på grund av brandrisken.